

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Кировской области
от 10.03.2022 № 42

УСЛОВИЯ

**приватизации путем продажи на конкурсе в электронной форме,
открытом по составу участников и форме подачи предложений
о цене, объекта культурного наследия – нежилого помещения,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Спасская/Ленина, д. 6/84, помещение 1023**

**1. Наименование и характеристика объекта культурного наследия,
в отношении которого победителю конкурса необходимо
выполнить определенные условия**

Объект недвижимого имущества – нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000305:161, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская/Ленина, д. 6/84, помещение 1023, площадью 278,6 кв. метра, являющееся частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с регистрационным номером 431610614710035, с наименованием «Дом И.С. Репина», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 6 (далее – часть объекта культурного наследия).

2. Экономическое обоснование целесообразности приватизации путем продажи на конкурсе части объекта культурного наследия

Помещение, находящееся в собственности Кировской области, не используется для осуществления полномочий органов государственной власти Кировской области и не задействовано в обеспечении деятельности областных государственных предприятий и учреждений. Финансовых средств на содержание части объекта культурного наследия в областном бюджете не предусмотрено, что может привести к ухудшению его технического состояния и, как следствие, к физическому износу, в связи с чем целесообразно проведение приватизации помещения путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – конкурс).

3. Условия конкурса

3.1. Согласно пункту 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению части объекта культурного наследия, приобретаемого на конкурсе, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охрannое обязательство), утвержденным распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 28.08.2020 № 78 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Копии охрannого обязательства и паспорта объекта культурного наследия от 28.08.2020, оформленного в соответствии с формой паспорта объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 «Об

утверждении формы паспорта объекта культурного наследия», прилагаются к документации о проведении конкурса и являются ее неотъемлемыми частями.

3.2. К работам по сохранению части объекта культурного наследия предъявляются следующие требования:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии задания и разрешения на проведение таких работ, выданного управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, при осуществлении в ходе проведения работ технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

победитель конкурса обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, в том числе консервацию, ремонт, реставрацию, и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности части объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны части объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан незамедлительно приостановить такие работы и направить в течение трех рабочих дней со дня обнаружения данных объектов заявление о них в письменной форме в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Дальнейшее взаимодействие с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3.3. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению части объекта культурного наследия в сроки, приведенные в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок проведения	Примечание
3.3.1	Научно-исследовательские, изыскательские работы	2024 год	ремонт фасадов провести пропорционально площади приватизируемого помещения
3.3.2	Проектные работы	2024 год	
3.3.3	Производственные работы	2025 год	

3.4. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит тому покупателю, который предложит в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса

4.1. Победитель конкурса представляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полугодовые

отчеты о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем окончания отчетного периода.

4.2. К полугодовым отчетам о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия прилагаются копия журнала авторского надзора и цветные фотографические изображения результатов работ по состоянию на отчетную дату.

4.3. Подтверждением полного исполнения условий конкурса, касающихся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части приобретаемого помещения, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, оформленный в соответствии с формой акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее –

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840), составленный в соответствии с Порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.
